

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по эксплуатации жилищного фонда и производственным вопросам

(должность служащего) (подпись) инициалы, фамилия
20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 102 от 04.08.84 г.
в составе:
председателя комиссии
членов комиссии:

Председатель

Зав. н.а.г. ПО В.В. Казанков
Зам. н.а.г. ПО С.В. Мухоморов
Инженер ПО С.В. Сидоренко
Инженер ПО С.В. Сидоренко

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

г. Р. Люксембург д. № 16 п. 5

установлено, что

(наименование объекта)

искры в момент закрывания дверного парня,
подожгли проводку и скалы

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
М040502 УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель

Зав. н.а.г. ПО

В.В. Казанков

инженер по
инженер по
инженер по

О.Л. Манжарова
Е.В. Сидорова
Е.В. Сидорова

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100 М2 ПРОЕМОВ	0.0558	E46-44-3
2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	0.146	E9-323-2
3	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М КОРОБОК БЛ	-0.054	E10-36-1
4	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШИВА	-0.0027	E15-163-5
5	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
6	ЗАМОК ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫЙ	ЗАМОК	1	Ц10-710-4
7	КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	1	Ц10-710-3
8	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	0.1	E10-244-1

Составил

инженер по

(подпись)

(инициалы, фамилия)

20 г.

КУП «ЖКХ №1 Московского р-на г. Минска»
Заместитель директора по эксплуатации жил-
фонда и производственным вопросам (ин)

(инициалы, фамилия)

Федоров Д.Ю.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.07.2026

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД ИЗМ КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕД ИЗМ /ВСЕГО, БЕЛ РУБ						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч)	
				ЗАРАБОТ-НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ МАШИН		МАТЕРИА-ЛЫ (ОБОРУД)	ТРАНС-ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т Ч З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел ч = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0458, База НРР 2022г.											
1	Е46-44-3	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100 М2 ПРОЕМО В	1 515.41	128.35	81.65			1 643.76	103.91	5.60
		РАЗРЯД=3, МЕЖР КОЭФФ =0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.0558	84.56	7.16	4.56			91.72	5.80	0.31
2	Е9-323-2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	1 698.36	25.81		103.51	8.21	1 835.89	107.69	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ =0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.146	247.96	3.77		15.11	1.20	268.04	15.72	
3	2/20-20-15-10-5/190	БЛОК ДВЕРНОЙ ДНСЧ1 30-18 2ЛП Фр	ШТ				4 369.80	249.95	4 619.75		
			1				4 369.80	249.95	4 619.75		
4	Е10-36-1	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М КОРОВО К БЛОКОВ	138.96					138.96	9.53	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР КОЭФФ =0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.054	-7.50					-7.50	-0.51	
5	Е15-163-5	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШ ИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТ	893.90					893.90	53.46	
		РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ =0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.0027	-2.41					-2.41	-0.14	
6	Ц10-710-1	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	28.49	0.04		0.06	0.01	28.60	1.68	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ =1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	28.49	0.04		0.06	0.01	28.60	1.68	
7	Ц10-710-4	ЗАМОК ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫЙ	ЗАМОК	28.09	0.02		0.03		28.14	1.66	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ =1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	28.09	0.02		0.03		28.14	1.66	
8	Ц10-710-3	КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	14.04	0.01		0.02		14.07	0.83	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ =1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	14.04	0.01		0.02		14.07	0.83	
9	Е10-244-1	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ	133.42	0.84		0.85	0.07	135.18	8.46	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ =0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	13.34	0.08		0.09	0.01	13.52	0.85	
10	1/10-250-20-30/10	ЗАКРЫВАТЕЛЬ ДВЕРНОЙ ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РЫЧАЖНЫЙ В АЛЮМИНИЕВОМ КОРПУСЕ	ШТ				37.52	2.98	40.50		
			1				37.52	2.98	40.50		
		ИТОГО			11	5	4 423	254	5 095	25.89	0.31
		ОХР и ОПР							251		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							236		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3.4		
		ВСЕГО							5 582		

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПОСРЕДСТВЕННАЯ ПЛАТА [407*1]							1	407		
ДОЕМОЖНОСТЬ								25 89		
РУДОЕМОЖНОСТЬ МАШИНИСТОВ								0 31		
СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ								3 4		
ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [11*1]							1	11		
ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [5*1]							1	5		
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [254*1]							1	254		
МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО								4 423		
1 ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [407+11+254+4423]								5 095		
В ТОМ ЧИСЛЕ:										
1.2 МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА								4 423		
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [254-0]								254		
2 ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [251*1]							1	251		
3 ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [236*1]							1	236		
ИТОГО [5095+0+0+251+236]								5 582		
ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [5582+0+0+0]								5 582		
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:										
ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ						34		140		
$(((407+5)*(34/100)) * ((100-0)/100))$								140		
6 ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+140+0+0+0+0+0+0+0]								140		
7 ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [5582+140+0]								5 722		
ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [5722+0]								5 722		
РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ										
9 ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [5722+0]								5 722		
ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [5722-0-0-0]							1	5 722		
КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ								5 722		
ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [5722*1]							1.0458	5 984		
11 КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 07/2026 по 11/2026)								5 984		
12 ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ $[(5722+0+0-0)*1.0458+0*1]$								5 984		
14 ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [5984+0+0+0+0+0]								5 984		
16 ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [5984-(0+0+0)]								5 984		
ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [5984+0]								5 984		
ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [5984+0+0]								5 984		
СУММА ПРОПИСЬЮ: ПЯТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ БЕЛОРУССКИХ РУБ., 00 КОП.										

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	2/20-20-15-10-5/190 БЛОК ДВЕРНОЙ ДНСЧ1 30-18 2ЛП Фр	ШТ.	1	3 641.50	4 369.80	4 369.80	5.72	249.95	249.95
2	1/10-240-30-45/13 ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ 10 X 152	1000 ШТ.	0.009734	379.00	454.80	4.43	7.94	36.11	0.35
3	1/10-250-20-30/10 ЗАКРЫВАТЕЛЬ ДВЕРНОЙ ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РЫЧАЖНЫЙ В АЛЮМИНИЕВОМ КОРПУСЕ	ШТ.	1	31.27	37.52	37.52	7.94	2.98	2.98
4	1/10-135-30/70 ПЕНА ПОЛИУРЕТАНОВАЯ МОНТАЖНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ В АЭРОЗОЛЬНОЙ УПАКОВКЕ	Л	0.413034	15.26	18.31	7.56	7.94	1.45	0.60
5	1/10-170-10/25 СВЕРЛА СПИРАЛЬНЫЕ С ЦИЛИНДРИЧЕСКИМ ХВОСТОВИКОМ, ДЛИННАЯ СЕРИЯ (ПО МЕТАЛЛУ), ДИАМЕТРОМ 12,6-14 ММ	ШТ.	0.146	12.92	15.50	2.26	7.94	1.23	0.18
6	1/10-170-10/15 СВЕРЛА СПИРАЛЬНЫЕ С ЦИЛИНДРИЧЕСКИМ ХВОСТОВИКОМ, ДЛИННАЯ СЕРИЯ (ПО МЕТАЛЛУ), ДИАМЕТРОМ 4,3-5,3 ММ	ШТ.	0.08	1.77	2.12	0.17	7.94	0.17	0.01
7	1/10-170-10/45 СВЕРЛА СПИРАЛЬНЫЕ С ЦИЛИНДРИЧЕСКИМ ХВОСТОВИКОМ, ДЛИННАЯ СЕРИЯ (ПО МЕТАЛЛУ), ДИАМЕТРОМ 5,4-6 ММ	ШТ.	0.01	2.45	2.94	0.03	7.94	0.23	
8	1/10-140-40/125 ЭЛЕКТРОДЫ ТИПА Э50А ДИАМЕТРОМ 4 ММ	Т	0.000096	7 440.02	8 928.02	0.86	7.94	708.88	0.07
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					4 422.63			254.14
	в том числе:								
	материалы подрядчика					4 422.63			254.14
	Механизмы								
9	M331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.408	0.34	0.41	0.17			
10	M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.406464	0.78	0.93	0.38			
11	M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0.31248	19.10	22.92	7.16			
12	M040502 УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	0.62196	4.54	5.45	3.39			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					11.10			

Составил

Ведущий инженер ДС

Прокопчик Ю.Н.

Проверил

